

مستند عرض الشراء الجزئي

العرض المقدم من
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.

عرض الشراء الجزئي على نسبة تصل إلى 9.0% من أسهم رأس مال
شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.ع.
("أسهم العرض")

KAMCO
INVEST

مدير عملية الشراء الجزئي
شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع.

فبراير 2022

العرض المقدم من
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.
("شركة القرين" أو "مقدم العرض")

لشراء نسبة تصل إلى 9.0% من أسهم رأس مال
شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.ع.
("التقدم التكنولوجي" أو "الشركة محل العرض")

ووفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم
نشاط الأوراق المالية ("القانون") ولائحته التنفيذية ("اللائحة")، وتعديلاتهما

لا يجوز نشر أو توزيع هذا المستند سواء بأكمله أو أي جزء منه في أي دولة يشكل
فيها هذا الفعل مخالفة لقوانين وأنظمة تلك الدولة

في حال وجود أي استفسارات حول بنود هذا العرض أو الإجراءات الواجب اتخاذها
فإننا نوصي بالرجوع إلى مستشار استثمار مرخص له من قبل هيئة أسواق المال

تنويه

نود أن ننوه لمساهمي شركة التقدم التكنولوجي بأن هذا المستند وغيره من المستندات المتعلقة بالعرض قد تم إعدادها وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، واستناداً إلى المعلومات المتاحة للجمهور.

تم تعيين شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. ("كامكو إنفست") المرخص لها من قبل هيئة أسواق المال في دولة الكويت كمدير عملية الشراء الجزئي لصالح شركة القرين فيما يتعلق بعرض الشراء الجزئي المقدم من قبل شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. ("شركة القرين" أو "مقدم العرض") لشراء نسبة تصل إلى 9.0% من أسهم رأس مال شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.ع. ("التقدم التكنولوجي" أو "الشركة محل العرض") ("أسهم العرض")، ولا تتحمل كامكو إنفست أية مسؤولية تجاه أي طرف آخر بخلاف شركة القرين.

تم اعتماد هذا المستند من قبل هيئة أسواق المال رسمياً باللغة العربية، وفي حال كان لديكم أي شكوك حول محتويات مستند العرض أو الإجراء الذي يتعين عليكم اتخاذه، فإننا ننصحكم بالحصول على مشورة مالية وقانونية واستشارة من شخص مرخص له من قبل هيئة أسواق المال في دولة الكويت. لا يجوز لأي شخص أن يفسر أو يعتبر محتويات هذا العرض بأنها مشورة قانونية أو مالية أو ضرائبية.

ويخضع هذا العرض لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية بالنظر في أي نزاع قد ينشأ عنه. تحمل المصطلحات المعرفة في مستند العرض هذا، أينما ذكرت، المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقتضي السياق غير ذلك.

المحتويات

7	1. معلومات عن مقدم العرض والشركة محل العرض
14	2. الأسهم محل العرض وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها
15	3. إجمالي مبلغ العرض المقدم
15	4. كيفية تمويل العرض
15	5. الخطط المستقبلية لشركة التقدم التكنولوجي
15	6. المستندات والإجراءات المطلوبة لقبول العرض
16	7. الشروط أو القيود التي يخضع لها العرض والإجراءات المرتبطة بها
16	8. الجدول الزمني لعرض الشراء الجزئي
18	9. حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة لمقدم العرض في الشركة محل العرض
18	10. عدم وجود أي اتفاق مسبق
18	11. التعهد بعدم تحويل الأسهم المراد شراؤها بموجب العرض
19	12. تعارض المصالح
19	13. المستندات المتاحة للاطلاع



1. معلومات عن مقدم العرض والشركة محل العرض

أولاً: المقدمة

تتقدم شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية (ش.م.ك.ع.) ("شركة القرين" أو "مقدم العرض") بعد أن حصلت على موافقة هيئة أسواق المال ووفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما (والمشار إليهما في هذا المستند باسم "القانون")، واللائحة التنفيذية للقانون (والمشار إليها بـ "اللائحة")، وتعديلاتهما، ويشار إليهما مجتمعة مع القانون بـ "قواعد القانون" بعرض الشراء الجزئي على ما لا يتجاوز 13,500,000 سهم بما يمثل نسبة تصل إلى 9.0% من رأس مال شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.ع. ("التقدم التكنولوجي" أو "الشركة محل العرض") ("أسهم العرض") بواقع 500 فلس للسهم الواحد ("سعر العرض")، وسيكون هذا العرض متاحاً خلال فترة التجميع.

وبغرض إعداد دراسة مستقلة عن عرض الشراء الجزئي، قامت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية بتعيين "كي بي أم جي للاستشارات" كمستشار استثمار مستقل للعرض سالف الذكر.

ثانياً: نبذة عن مقدم العرض شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية (ش.م.ك.ع.):

نبذة عن شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية:

شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية هي شركة مساهمة عامة ومدرجة ببورصة الكويت للأوراق المالية. وقد تم تأسيسها في 10 نوفمبر 2004، وبرأسمال قدره 110.0 مليون دينار كويتي موزعة على مليار ومائة مليون سهم.

تركز الشركة على الاستثمار في مجال الصناعة بشكل عام، وعلى قطاع البتروكيماويات بشكل خاص، وتنقسم محفظة مجموعة شركات القرين المتنوعة إلى ثلاثة قطاعات صناعية أساسية وهي، قطاع البتروكيماويات، وقطاع خدمات أبار النفط، وقطاع التصنيع الغذائي، بالإضافة إلى مجالات صناعية أخرى تتعلق في نطاق الأعمال اللوجستية وتأجير مولدات الطاقة، والمجال الصحي وتوريد وصيانة المعدات الطبية، بالإضافة إلى صناعة المواد الأولية.

شهدت الشركة مجموعة من النجاحات المتميزة والتطورات الهامة منذ تأسيسها حتى اليوم، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية المجمعة للشركة وفقاً للبيانات المالية غير المدققة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مبلغ وقدره 168,257,414 دينار كويتي، في حين بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم مبلغ وقدره 5,033,689 دينار كويتي لنفس الفترة. وقد بلغ إجمالي أصول الشركة 779,930,290 دينار كويتي وإجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 404,997,402 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021. ويبلغ رأسمال الشركة الحالي 109,919,258 دينار كويتي.

فيما يلي بيان بالأغراض التي تأسست من أجلها شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية (ش.م.ك.ع.):

- تصنيع كافة أنواع المواد الكيماوية والبتروكيماوية وأي مواد أخرى متفرعة عنها.
- بيع وشراء وتوريد وتوزيع وتخزين هذه المواد والمشاركة في جميع النشاطات المتعلقة بذلك، ويشمل ذلك إنشاء وتأجير الخدمات اللازمة.
- المساهمة في كل من شركة إيكويت للبتروكيماويات ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الكويتية للعطريات ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الكويتية للاستايرين ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الكويتية للأوليفينات ش.م.ك. (مقفلة).
- المساهمة في الشركات الصناعية وكذلك القيام بتمويلها وإدارتها والمتاجرة في أسهمها.
- تطوير المناطق والمشاريع الصناعية والحرفية المطروحة من قبل الدولة أو القطاع الخاص.
- إقامة المشاريع الصناعية أو المساهمة فيها بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة العامة للصناعة وجهات الاختصاص.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة.

وللشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

أهم المؤشرات المالية لأخر ثلاث سنوات مالية

دينار كويتي	للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2019	للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020	للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021
الإيرادات	195,304,259	229,108,222	231,400,937
ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم	45,333,292	28,230,715	14,501,216
الموجودات	731,134,542	779,423,623	759,391,895
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	436,538,250	420,456,280	416,282,064

أ - أهم الشركات التابعة والزميلة لشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية

- مجموعة إيكويت للبتروكيماويات (إيكويت)

تضم مجموعة إيكويت للبتروكيماويات مجملًا شركتين أساسيتين وهم شركة إيكويت للبتروكيماويات، والشركة الكويتية للأوليفينات، بالإضافة إلى شركتين تابعتين لشركة إيكويت، وهما إم.إي. جلوبال وإيكويبوليمرز، ويتم تسويق منتجات المجموعة في جميع أنحاء آسيا والأمريكتين وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، وهي حالياً المالكة والمشغلة الوحيدة لمجموعة متكاملة من المجمعات الصناعية ذات المواصفات العالمية في الكويت وأمريكا الشمالية وأوروبا بإجمالي طاقة إنتاجية تتجاوز 6 ملايين طن سنوياً من المواد البتروكيماوية عالية الجودة التي تتضمن مواد الإيثيلين، والإيثيلين جلايكول، والبولي إيثيلين، والبولي بروبيلين، والستايرين، ومونيمر، والبرزايولين والعطريات الثقيلة والبنزين التي يتم تسويقها في آسيا والأمريكتين وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا. وتوظف مجموعة إيكويت أكثر من 1500 شخص حول العالم، وهي مؤسسة رائدة تعمل على تحقيق الاستدامة أينما تعمل من خلال الشراكات في المجالات التي تشمل البيئة والاقتصاد والمجتمع.

هيكل ملكية المساهمين في كل من شركة إيكويت للبتروكيماويات ش.م.ك.م. والشركة الكويتية للأوليفينات ش.م.ك.م.:

المساهم	نسبة الملكية
شركة صناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.م.	42.5%
شركة داو كيميكال	42.5%
شركة بوبيان للبتروكيماويات ش.م.ك.ع.	9.0%
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.	6.0%

- الشركة الكويتية للعطريات ش.م.ك.ع. (العطريات)

شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها عام 2004 برأسمال قدره 250 مليون دينار كويتي. وهي تمثل أول مشروع بتروكيماويات مشترك كويتي بالكامل بين القطاع الخاص والعام من خلال شركاتها التابعة، الشركة الكويتية للإنتاج البرزايولين المملوكة بالكامل لشركة العطريات. وتمتلك شركة العطريات استثماريين أساسيين وهما:

١. الشركة الكويتية لإنتاج البرزايلين ش.م.ك.م.

تأسست الشركة في عام 2006 برأس مال قدره 150 مليون دينار كويتي، وهي مملوكة بالكامل لشركة العطريات. بدأت في الإنتاج التجاري في إبريل من عام 2010 وتقوم بتصنيع مادتين أساسيتين وهما مادة البرزايلين ومادة البنزين، بالإضافة إلى مواد العطريات الثقيلة.

٢. الشركة الكويتية للاستايرين ش.م.ك.م.

تأسست الشركة الكويتية للاستايرين في عام 2004 برأس مال وقدره 140 مليون دولار أمريكي، وبشراكة من شركة داو كميكال الأمريكية بحصة بنسبة 42.5% في رأس المال. وبدأت الشركة في التشغيل التجاري في عام 2009، وتعمل الشركة بإنتاج مادة الستايرين مونيمر وتتسم بأداء عالي المستوى يوازي مستويات مثيلاتها عالمياً.

هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة العطريات

المساهم	نسبة الملكية
شركة البترول الوطنية الكويتية ش.م.ك.م.	60.0%
شركة صناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.م.	20.0%
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.	20.0%

- الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو)

تأسست الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) في عام 1976، وبدأت الإنتاج في عام 1977 بمدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع الشركة بمكانة ريادية في صناعة الألبان والمنتجات الغذائية، كما تستحوذ على مركز قيادي في السوق بالمنطقة خصوصاً في الحليب طويل الأجل (حليب السعودية) وهو منتجها الرئيسي بالإضافة إلى معجون الطماطم والآيس كريم الذين يحتلون المركز الأول في السوق السعودي، بالإضافة للمنتجات التي يتواصل طرحها في السوق والتي تحقق نجاحات مستمرة وتبلى بلاء حسناً في رضا المستهلكين. وهي شركة مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول) منذ عام 2005.

هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة سدافكو

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.	40.1%
شركة السمح للتجارة المحدودة	11.7%
آخرون (بما في ذلك التداول الحر)	48.2%

- الشركة المتحدة للمشروعات النفطية ش.م.ك.م. (المتحدة)

تأسست الشركة المتحدة للمشروعات النفطية في الثمانينات باسم الشركة الكويتية للتصنيع الكيماوي ترجمة للرؤية الرائدة لمؤسسي الشركة، وبهدف تلبية احتياجات السوق المحلي والخارجي من المنتجات الكيماوية المتخصصة. كما تقوم الشركة بإنتاج مادة البولييمر المستخدمة محلياً وعالمياً في صناعة الأصباغ والزجاج. وتستثمر الشركة كذلك في أعمال النفط من خلال ملكيتها لحصص مؤثرة في شركتيها الزميلتين، الشركة المتحدة بريسيشن للحفريات، وشركة الخريف لبيع وصيانة وإصلاح معدات استخراج النفط التابعة لمجموعة الخريف السعودية.

هيكل ملكية كبار المساهمين في الشركة المتحدة

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة	52.4%
آخريين (بما في ذلك التداول الحر)	47.6%

- شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك.ع. (جاسم للنقل)

تم تأسيس شركة جاسم للنقل والمناولة في سنة 1979، وهي شركة رائدة في مجال عقود الخدمات اللوجستية وإدارة الموانئ وتأجير المعدات وتأجير مولدات الطاقة في دولة الكويت، وتحظى الشركة بوجود مميز وسمعة طيبة في دولة الكويت والمملكة العربية السعودية ودولة قطر، وتم ادراج الشركة في سوق بورصة الكويت للأوراق المالية في عام 2021.

تتلخص أنشطة شركة جاسم للنقل فيما يلي:

1. إدارة عقود الخدمات اللوجستية: تصنف الشركة في الوقت الراهن كإحدى مزودي خدمات النقل والتخزين المتكامل في دولة الكويت ولديها أكثر من 300 أصل يعملون على مدار الساعة. وتقدم الشركة خدمات النقل، والخدمات اللوجستية للمشاريع، ونقل الوقود، والنقل البري، بالإضافة إلى المستودعات المغطاة، والتخزين المفتوح في ميناء عبد الله.
2. تأجير المعدات: بدأت الشركة في تقديم خدمات تأجير المعدات الثقيلة في 1983 وتعتبر اليوم أحد الشركات الرائدة في حلول الرافعات في الكويت ولها عمليات تشغيلية في قطر. ويضم أسطول الشركة سلسلة كبيرة ومتنوعة من المعدات مثل الأوناش، والرافعات ومعدات النقل الثقيل المتخصصة ومعدات مناولة البضائع والمواد ومختلف المعدات الصناعية الأخرى.
3. تأجير مولدات الطاقة: تقدم الشركة حلول تأجير مولدات الطاقة عند الطلب في الكويت والسعودية. كما تقوم الشركة بإمداد الطاقة المستمرة للتركيبات الحيوية لمشروعات النفط والغاز ومختلف التطبيقات الأخرى، حيث يشمل أسطول مولداتها ما يتعدى الـ 600 مولد ديزل في الكويت والمملكة العربية السعودية.
4. إدارة الموانئ: بدأت الشركة تقديم خدمات إدارة الموانئ سنة 1986 بعد أن حصلت على ترخيص مناولة من مؤسسة الموانئ الكويتية لتعمل في ميناء الشويخ. ويمكن تصنيف خدمات إدارة الموانئ إلى فئتين أساسيتين وهما البضائع العامة ومحطة الحاويات.

هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة جاسم للنقل

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة	60.0%
آخريين (بما في ذلك التداول الحر)	40.0%

- الشركة الوطنية للخدمات البترولية ش.م.ك.ع. (نابيسكو)

تأسست الشركة الوطنية للخدمات البترولية (نابيسكو) في عام 1993 وتم ادراج الشركة في سوق بورصة الكويت في عام 2003. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات البحث والاستخراج كتدعيم الآبار واعمال المحاكاة وفحص الآبار، وخدمات التسويق والإنتاج المتعلقة بخدمات الصحة والسلامة والبيئة والمنتجات الصناعية وخدمات مكافحة الحريق. وتقوم كذلك بتقديم خدمات بيئية الاستشارات المتعلقة بالأمان والمخاطر والاستشارات الصحية، والخدمات البيئية والمراقبة، والاختبارات الجيولوجية والمادية، وكشف التسرب واصلاحه، وإدارة المخلفات ونظم الحريق والتدريب.

هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة نابيسكو

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة	60.5%
شركة مجموعة أفنان الدولية القابضة وآخرين	12.8%
آخريين (بما في ذلك التداول الحر)	26.7%

- شركة إنشاء القابضة ش.م.ك.م. (إنشاء)

تأسست شركة إنشاء في أكتوبر عام 2005 لتلبية الطلب المتزايد على مواد البناء والإنشاء، حيث يتركز نشاط الشركة بشكل رئيسي على الاستثمار في شركات تصنيع وتوريد مواد البناء والإنشاء، وتعمل الشركة على استثمار موارد الشركات التابعة لها بصورة فعالة والعمل على تحقيق كافة التزاماتها ودعمها لكي تكون رائدة في مجالها.

وتمتلك شركة إنشاء القابضة خمسة شركات تابعة وهي كالتالي:

- 1. شركة بوبيان للخرسانة الجاهزة:** وهي شركة قد تم تأسيسها في عام 2005 لخدمة احتياجات قطاع البناء في الكويت، وتعتبر الشركة حالياً من أكبر موردي الكويت للخرسانة الجاهزة، وتقوم حالياً بتشغيل محطتين بطاقة إنتاجية تبلغ 200 متر مكعب في الساعة من الخرسانة. وتمتلك 47 شاحنة خلط وأربع مضخات متنقلة وغيرها من الأجهزة الداعمة لإنتاج ما يقارب من 333 ألف متر مكعب من الخرسانة سنوياً، وهو ما يمثل نسبة 3% من الحصة السوقية في الكويت.
- 2. شركة ساندكو للتجارة العامة والمقاولات:** وهي شركة قد تم تأسيسها في عام 1997 بهدف استخراج ومعالجة كافة أنواع التربة (الرمال المغسولة، وتربة الجاتش، والتربة الزراعية، والرمال الناعمة)، وهي متخصصة في إنتاج وتوريد جميع أنواع التربة المغسولة والمعاملة طبقاً للمواصفات العالمية، وتمتلك حالياً سبع محطات متخصصة في مجال غسيل ومعالجة التربة.
- 3. شركة بيان للتجارة العامة والمقاولات:** وهي شركة قد تم تأسيسها في عام 2006، لغرض إنتاج وتوريد كافة أنواع التربة المغسولة والمعالجة حسب المعايير والمواصفات المتعارف عليها دولياً، وتعتبر الشركة من أفضل شركات معالجة الرمال والتربة في السوق المحلي.
- 4. شركة إيبو الخليج للمواد الخصوصية:** وهي شركة تم تأسيسها في عام 2010، بهدف صناعة ملدنات الخرسانة ومواد البناء الكيماوية مثل منتجات التركيبات والترميم ومنع التآكل والعزل، بالإضافة لمواد البناء المتخصصة ذات الجودة العالية. وتعمل الشركة على إنتاج الخرسانة الملموسة بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ حوالي 40 مليون لتر، واسمنت بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ 6 آلاف طن، والايوكسي بطاقة إنتاجية تصل إلى 1500 طن سنوياً. كما توفر الشركة خلطات الخرسانة، وأنظمة الإصلاح والحماية وأنظمة تعزيز الهياكل.
- 5. شركة التشييد المشتركة (مصنع أبراج الكويت):** وهي شركة تم تأسيسها في عام 2005 للعمل في قطاع صناعة البلاط المتداخل وقوالب الأرصفة وبلاط الساحات ذات الجودة العالية. وللشركة ثلاثة خطوط لإنتاج البلاط المتداخل ينتج ثمانية أنواع مختلفة منه باختلاف السماكة والأشكال، وبمقاسات وألوان متعددة. كما تمتلك خطي إنتاج لقوالب الرصف بخمسة أنواع وسماكات مختلفة.

هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة إنشاء

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة	60.0%
شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة	40.0%

ب. هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة القرين

المساهم	نسبة الملكية
شركة الصناعات المتحدة ومجموعتها (الشركة الكويتية الوطنية للمشروعات الصناعية)	29.53%
الشركة الأمريكية المتحدة القابضة ومجموعتها (شركة الجناح القابضة)	13.13%

ج- أعضاء مجلس إدارة شركة القرين

الاسم	المنصب	الشركة عضو مجلس الإدارة التي يمثلها
الشيخ/ مبارك عبدالله مبارك الصباح	رئيس مجلس الإدارة	شركة الزاد العقارية ذ.م.م
السيد/ سعدون عبدالله حسين علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الضيافة المتحدة العقارية ذ.م.م
السيد/ عطاالله راشد المطيري	عضو مجلس الإدارة	منتخب
السيد/ عبدالله سعد المسلم العتيبي	عضو مجلس الإدارة	شركة شمال افريقيا الأولى العقارية ذ.م.م
السيد/ طارق محمد عبدالسلام	عضو مجلس الإدارة	شركة اورانج العقارية ذ.م.م

د. إدارة شركة القرين:

الاسم	المنصب
السيد/ سعدون عبدالله علي	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
السيد/ فؤاد عبدالرحيم أكبر	رئيس إدارة المشاريع
السيد/ تنوير أحمد خالفاي	رئيس الإدارة المالية
السيد/ ميكى زاكريا	رئيس إدارة الاستثمار
السيد/ أحمد عبدالرسول المسقطي	مدير الموارد البشرية والشؤون الادارية
السيد/ عمار غسان العميري	رئيس التدقيق التنفيذي
السيدة/ موجكان محمد رضائي	مدير أول للمخاطر ومتابعة الالتزام

ثالثاً: نبذة عن الشركة محل العرض - شركة التقدم التكنولوجي

أ. نبذة عن شركة التقدم التكنولوجي:

تأسست شركة التقدم التكنولوجي كشركة مساهمة كويتية عامة في عام 1981 بغرض تقديم الخدمات والمعدات الطبية واللوازم والمستحضرات الصيدلانية لتغطية كافة احتياجات القطاع الصحي المحلي والإقليمي من مستشفيات وأطباء ومختبرات تخصصية في القطاع الخاص والعام. وهي شركة رائدة في مجالها، حيث تلبي حالياً الشركة احتياجات 95% من القطاع الصحي في الكويت.

يبلغ رأس مال الشركة المدفوع مبلغ 15 مليون دينار كويتي، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة الكويت في 13 أغسطس 2007. والجدير بالذكر، بأن شركة القرين قد قامت بالحصول على نسبة تعادل 29.5% من التقدم التكنولوجي في سبتمبر 2021.

ومن أهم عملاء الشركة:

- وزارة الصحة
- وزارة التربية
- وزارة الدفاع
- شركات النفط (KOC, KNPC, KGO)
- الحرس الوطني الكويتي
- جامعة الكويت
- مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
- وزارة التخطيط

فيما يلي بيان بالأغراض التي تأسست من أجلها شركة التقدم التكنولوجي (ش.م.ك.ع.):

- الإتجار بكافة الأدوات والأجهزة واللوازم الطبية والأدوية والمستحضرات الطبية ومستلزماتها.
- المقاولات الخاصة بالمستشفيات والمختبرات والعيادات الصحية والطبية.
- أجهزة لاسلكية وأجهزة الأمن والسلامة وأجهزة التموين والمطابخ.
- الإتجار بمستحضرات وأدوات التجميل والعطور والمواد الغذائية والإتجار بالأدوية ومستحضرات صيدلانية ومواد وأدوات التنظيف.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

وتوفر الشركة خدماتها للقطاع الطبي مثل الرعاية الصحية المنزلية، وطب الأسنان، والتدريب الطبي، وإصلاح وصيانة لمعدات الأمن وأنظمة؛ ملكية وتشغيل للصيديات، والمختبرات الطبية والتشخيص المتقدم التكنولوجي.

أهم المؤشرات المالية لأخر ثلاث سنوات مالية

دينار كويتي	2018	2019	2020
الإيرادات	149,134,669	142,065,456	142,885,681
صافي ربح السنة	6,644,995	1,842,557	3,968,080
الموجودات	297,778,285	280,470,405	325,020,091
حقوق الملكية	57,948,168	57,597,099	60,682,582

فيما يلي قائمة بالشركات التابعة والشركات المستثمر بها والمحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة لشركة التقدم التكنولوجي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة مركز الكويت الطبي القابضة ش.م.ك.م.	الكويت	26.77%	تأسيس وإدارة و تمويل شركات مساهمة وذات مسؤولية محدودة سواء كانت كويتية أو أجنبية
مستشفى بوبيان المتحدة ش.م.ك.م.	الكويت	20.00%	تأسيس وإدارة و/أو الاستثمار في مستشفيات
شركة فرح للتجارة العامة ذ.م.م.	الكويت	48.00%	شراء و بيع العقارات، الاستثمار في الأسهم و السندات لصالح الشركة

ب- هيكل ملكية كبار المساهمين في شركة التقدم التكنولوجي:

المساهم	نسبة الملكية
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ومجموعتها	29.50%
فؤاد محمد ثنيان الغانم	20.30%
مجموعة بنك الكويت الوطني (بنك إن بي كيه بانكيو برايفيه سويسري إس إيه)	14.50%
مجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة	9.77%
شركة نواصر للتجارة العامة والمقاولات	8.60%

ت- أعضاء مجلس إدارة شركة التقدم التكنولوجي:

الاسم	المنصب	الشركة التي يمثلها عضو مجلس الإدارة
السيد / فؤاد محمد ثنيان الغانم	رئيس مجلس الإدارة	-
السيد / فيصل منصور ابراهيم صرخوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-
السيد / جراح وليد محمد الناصر	عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن شركة الصناعات المتحدة ش.م.ك.م.
السيد / صلاح عبدالله محمد هادي العوضي	عضو مجلس الإدارة	-
السيد / عادل محمد رضا يوسف بهبهاني	عضو مجلس الإدارة	-
السيد / سعدون عبدالله حسين علي	عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن شركة الروابي الدولية للخدمات العقارية
السيد / د. عبد الوهاب سليمان الفوزان	عضو مجلس الإدارة	-

ث- إدارة شركة التقدم التكنولوجي:

الاسم	المنصب
السيد / غسان محمد مملوك	الرئيس التنفيذي
السيد / نيتين راجيندرا كومار سنجهفي	(المدير المالي) الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
السيد / أحمد جراي	الرئيس التنفيذي للعمليات
السيد / الهيثم محمود عبد الغفار	نائب رئيس أول - الإدارة الطبية للعناية بالحياة
السيد / نضال محمد فرحات	نائب رئيس - إدارة الأشعة والتشخيص
السيد / د. حسين مهدي حسين السليسل	نائب رئيس - الإدارة الطبية والأسنان
السيد / محمد صلاح المحمد	نائب رئيس - إدارة الموارد البشرية / أمين سر مجلس الإدارة
السيد / خالد أحمد البدر	نائب رئيس - إدارة المطالبات المالية
السيد / أيمن الفرا	نائب رئيس - إدارة تجهيز المطابخ والمغاسل

2. الأسهم محل العرض وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها

بخلاف الأسهم التي تمتلكها شركة القرين حالياً بشكل مباشر وغير مباشر في الشركة محل العرض والبالغة نحو 44,250,000 سهم وهو ما يمثل نسبة 29.50% من رأس مال الشركة محل العرض، التزمت شركة القرين بتقديم عرض شراء جزئي على أسهم العرض في شركة التقدم التكنولوجي بما لا يتجاوز 13,500,000 سهم أي ما يمثل نسبة تصل إلى 9.0%. علماً أنه لا يتوفر لدى الشركة مقدمة العرض في الوقت الحالي أية تفاصيل عن أية حقوق أو قيود مرتبطة بالأسهم محل العرض.

3. إجمالي مبلغ العرض المقدم

إن سعر العرض المقدم من قبل شركة القرين لكل سهم من أسهم العرض هو 500 فلس كويتي (سعر العرض) نقداً استناداً لأحكام الفصل الرابع (عرض الشراء الجزئي) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما. وعليه، بافتراض تجميع جميع الاسهم المراد شراؤها بموجب عرض الشراء الجزئي، سوف يبلغ إجمالي المقابل الذي ستدفعه شركة القرين مبلغ وقدره 6,750,000 دينار كويتي ولا يتضمن سعر العرض أية عمولات أو رسوم تحويل أو أية رسوم أخرى.

4. كيفية تمويل العرض

ستقوم شركة القرين بسداد سعر العرض نقداً، من خلال أرصدها الذاتية والتسهيلات الائتمانية غير المستغلة والممنوحة من قبل بنك الخليج. وقد أكد بنك الخليج على وجود أرصدة نقدية كافية في حساب شركة القرين لتغطية قيمة العرض نقداً.

5. الخطط المستقبلية لشركة التقدم التكنولوجي

تسعى شركة القرين لتوفير مزيد من الدعم لشركة التقدم التكنولوجي لتحقيق الإنجازات والاستمرار في المنافسة والنمو، إضافة إلى تعظيم العوائد لكل مساهمي التقدم التكنولوجي وتمتلك شركة القرين الموارد والإمكانات اللازمة لتوفير الدعم المالي والإداري لشركة التقدم التكنولوجي وستسعى لمساعدتها في تحقيق طموحها على المدى الطويل في الحفاظ على الشركة وتطويرها وتنمية أصولها.

6. المستندات والإجراءات المطلوبة لقبول العرض

أ. المستندات المطلوبة من مساهمي شركة التقدم التكنولوجي الراغبين في قبول العرض:

الأفراد:

- البطاقة المدنية (أو جواز السفر للأشخاص غير الكويتيين والمقيمين خارج دولة الكويت) وصورة عنها.
- تعبئة وتوقيع نموذج قبول العرض.

الشركات:

- صورة من مستندات التأسيس (عقد التأسيس والنظام الأساسي وجميع التعديلات عليهما، الترخيص التجاري).
- مستند حديث يثبت المخول بالتوقيع، وبالنسبة للشركات الكويتية تقديم صورة من الشهادة الصادرة من وزارة التجارة والصناعة بالمخول بالتوقيع.
- صورة من اعتماد التوقيع.
- البطاقة المدنية للمخول بالتوقيع أو (جواز السفر للمخول بالتوقيع إذا كان غير كويتي ومقيم خارج دولة الكويت) وصورة عنها.
- كتاب قبول العرض من المخول بالتوقيع.
- تعبئة وتوقيع نموذج قبول العرض.

ب. إجراءات أخرى:

- في حال توقيع نموذج قبول العرض بموجب وكالة، يرجى عرض التوكيل الأصلي وصورة عنه مع توقيع إقرار شخصي من الوكيل وبحضوره على صورة التوكيل يؤكد ويتعهد بموجبه بصحة التوكيل وبأن الموكل على قيد الحياة وبأن التوكيل ما زال سارياً ولم يتم إلغائه أو تعديله.
- في حال وجود الأسهم في محفظة استثمارية لدى شركة استثمارية، يجب على مقدم نموذج قبول العرض مراجعة الشركة الاستثمارية المحتفظ لديها بالأسهم حيث يتم تقديم نموذج قبول العرض عبر هذه الشركة الاستثمارية. وعلى الشركة الاستثمارية توضيح أسماء المساهمين الراغبين في الاشتراك وذلك بموجب كتاب صادر عنها.

- في حالة الشركات الأجنبية خارج الكويت يتم توثيق المستندات أعلاه من الجهات المعنية والمصدرة للمستندات وتوثيقها من سفارة الكويت أو مكتب تمثيلي في البلد المسجل فيه الشركة، على أن يتم توثيق المستندات من قبل وزارة الخارجية الكويتية.
- في حالة وجود الاسهم تحت حساب التداول لدى شركات الوساطة، يجب على المساهم نقل الأسهم إلى رصيد السجل في حسابه لدى سجل المساهمين.

ج. كيفية تعبئة نموذج قبول العرض

لاستكمال إجراءات قبول العرض، على المساهم تعبئة وتوقيع نموذج قبول العرض وتسليمه مرفقاً بالمستندات المبينة أعلاه في البند (أ) و(ب) من البند السادس إلى الشركة الكويتية للمقاصة في عنوانها في منطقة الشرق – شارع الخليج العربي – برج أحمد – الدور 5 في موعد لا يتجاوز الساعة 12:30 ظهراً (توقيت الكويت) في آخر يوم من فترة التجميع.

كما يمكنك تحميل النموذج من المواقع الإلكترونية لكل من شركة القرين (www.qpic-kw.com)، وشركة التقدم (www.atc.com.kw)، وذلك اعتباراً من تاريخ نشر مستند العرض وحتى نهاية فترة التجميع. في حال وجود أية استفسارات بخصوص كيفية قبول العرض، يرجى الاتصال بكامكو إنفست على 2233 6984 (+965).

7. الشروط أو القيود التي يخضع لها العرض والإجراءات المرتبطة بها

عند الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية للشركة محل عرض الشراء الجزئي بنسبة تصويت بالموافقة لا تقل عن 70% من المساهمين الحاضرين على بند عرض الشراء الجزئي، وذلك استناداً لأحكام المادة 4-3-10 من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) للاتحة التنفيذية للقانون سالف الذكر، يتعين أن تكون الأسهم محل العرض خالية من أية نزاعات أو قيود أو حجوزات قضائية، وأن تكون قابلة للتداول في بورصة الكويت، وعلى مساهمي الشركة محل العرض الراغبين في قبول العرض الموافقة على الآتي:

- أ. أن يتم سداد قيمة الأسهم من قبل الشركة مقدمة العرض بعد انتهاء فترة التجميع وموافقة هيئة أسواق المال على تنفيذ نقل الملكية.
- ب. الإقرار بملكية الأسهم، وفي حال وجود أي رهن على الأسهم، يترتب على المساهم تعبئة الجزء الخاص بالأسهم المرهونة في نموذج قبول العرض.
- ت. الموافقة على عدم التصرف بالأسهم وعدم ترتيب أية حقوق عليها طوال فترة التجميع.

8. الجدول الزمني لعرض الشراء الجزئي

من المقرر بين الطرفين اتخاذ إجراءات عرض الشراء الجزئي خلال المدة المحددة قرين كل إجراء ووفقاً للجدول الزمني المقترح تالياً، علماً بأن المدد تخضع لعوامل تغييرية تخرج عن إرادة الطرفين، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر مراجعة الجهات الرقابية والوقت التي قد تستغرقه هذه الجهات في اتخاذ الإجراء المطلوب، والأعمال الذي يقوم بها الأطراف المستقلين كمستشار الاستثمار ومكاتب الاستشارات القانونية. سيتم إتمام عرض الشراء الجزئي وفق الإجراءات والمدد الواردة في الجدول الزمني الوارد أدناه:

م	الإجراء	التاريخ المقترح
1.	الإفصاح عن الاتفاق الأولي بشأن عرض الشراء الجزئي.	14 نوفمبر 2021
2.	تقديم مستند العرض ومرفقاته إلى هيئة أسواق المال، مع دفع الرسوم.	15 فبراير 2022
3.	موافقة هيئة أسواق المال على مستند العرض.	خلال 10 أيام عمل من تاريخ استكمال المتطلبات
4.	تقوم الشركة مقدمة العرض بالإفصاح عن موافقة الهيئة على مستند العرض في البورصة، والإعلان عن تلك الموافقة على الموقع الإلكتروني للشركة مقدمة العرض والشركة محل العرض وفي صحيفتين يوميتين على الأقل.	في يوم العمل التالي للبند السابق.

5.	نشر مستند العرض والمستندات المتاحة للاطلاع في مقر الشركة محل العرض والموقع الإلكتروني لكل من الشركة مقدم العرض والشركة محل العرض.	في نفس يوم البند السابق وحتى تاريخ نهاية فترة العرض
6.	يرفع مجلس إدارة شركة التقدم التكنولوجي رأيه وتوصيته بشأن العرض لكل من الهيئة ومساهمي الشركة، ويرفق به رأي المستشار المستقل بشأن العرض	خلال سبعة أيام عمل من تاريخ استلام مستند العرض
7.	تقوم الشركة محل العرض بالإفصاح عن توصية مجلس إدارتها بشأن العرض في البورصة والاعلان عنها في الموقع الإلكتروني للشركة وفي صحيفتين يوميتين على الأقل.	خلال سبعة أيام عمل من تاريخ استلام مستند العرض
8.	تقوم شركة التقدم التكنولوجي بدعوة الجمعية العامة للمساهمين لانعقاد بصفة عادية لاتخاذ قرار بشأن عرض الشراء الجزئي.	بعد مضي مدة لا تقل عن خمسة عشر يوماً من تاريخ الموافقة على مستند عرض الشراء الجزئي
9.	تصدر الجمعية العامة العادية لشركة التقدم التكنولوجي موافقتها على عرض الشراء الجزئي بنسبة تصويت بالموافقة لا تقل عن 70% من المساهمين الحاضرين على بند عرض الشراء الجزئي	-
10.	تقوم الشركة محل العرض بالإفصاح عن قرار الجمعية العامة بشأن عرض الشراء الجزئي في البورصة والاعلان عنها في الموقع الإلكتروني الخاص بها.	بعد انعقاد الجمعية العامة مباشرة
11.	الإعلان عن تاريخ فتح باب التسجيل في عرض الشراء الجزئي من قبل الشركة محل العرض والشركة مقدمة العرض في بورصة الكويت والموقع الإلكتروني للشركتين وصحيفتين يوميتين على الأقل	اليوم التالي لانعقاد الجمعية العامة
12.	بداية فترة استقبال الطلبات من المساهمين الراغبين في المشاركة ببيع أسهمهم.	في اليوم الثامن من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية
13.	نهاية فترة استقبال الطلبات من المساهمين الراغبين في المشاركة ببيع أسهمهم.	اليوم الخامس عشر من تاريخ بداية فترة استقبال الطلبات
14.	الإفصاح لبورصة الكويت عن الانتهاء من فترة التجميع والنسبة المحققة لعملية الشراء الجزئي.	في يوم العمل التالي لنهاية فترة استقبال الطلبات
15.	مخاطبة وكالة المقاصة للتأكد من عدم وجود أية قيود على أسهم المساهمين الراغبين بالمشاركة.	في يوم العمل التالي للبند السابق
16.	في حال تجاوزت نسبة أسهم المساهمين المشاركين في العملية عن النسبة المراد شراؤها، تقوم وكالة المقاصة بتوزيع أسهم مساهمي الشركة محل العرض المشاركين في عملية عرض الشراء الجزئي بطريقة النسبة والتناسب (Pro Rata)	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ البند السابق
17.	إرسال سجل المساهمين الراغبين في المشاركة والنسبة المحققة وآلية توزيع أسهم مساهمي شركة التقدم التكنولوجي المشاركين في عملية عرض الشراء الجزئي بطريقة النسبة والتناسب (Pro Rata) الصادرة عن وكالة المقاصة لهيئة أسواق المال ودفع الرسوم.	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ البند السابق
18.	إستلام موافقة هيئة أسواق المال على تنفيذ العملية.	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ البند السابق
19.	تنفيذ عملية الشراء الجزئي من خلال محضر بيع أسهم وفقاً لآلية تسوية الصفقات المتبعة لدى بورصة الكويت.	خلال عشرة أيام عمل من تاريخ البند السابق
20.	الإعلان عن تنفيذ عملية الشراء الجزئي بالنسبة الفعلية في الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وشريط التداول بالإضافة إلى النشر على الموقع الإلكتروني للهيئة.	فور تنفيذ عملية الشراء الجزئي المذكورة في البند السابق

21. افصاح مقدم العرض والشركة محل العرض بالانتهاء من تنفيذ كافة إجراءات عرض الشراء الجزئي.
فور تنفيذ عملية الشراء الجزئي المذكورة في البند السابق

9. حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة لمقدم العرض في الشركة محل العرض

تمتلك شركة القرين عدد 44,250,000 (أربعة وأربعون مليون ومئتان وخمسون ألف) سهماً في شركة التقدم التكنولوجي منها 42,850,000 (إثنان وأربعون مليون وثمانمائة وخمسون ألف) سهماً أي ما يمثل 28.57% من رأس مال شركة التقدم التكنولوجي بشكل مباشر أما 1,400,000 سهم المتبقي فإن شركة القرين تملكهم بشكل غير مباشر من خلال شركاتها التالية:

المساهم	عدد الأسهم	نسبة ملكية شركة القرين في الشركة المساهمة	نسبة ملكية الشركة المساهمة في شركة التقدم التكنولوجي	عدد الأسهم المملوكة مباشرة وغير مباشرة
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية ش.م.ك.ع.	42,850,000	–	28.57%	42,850,000
شركة القرين للصناعات البلاستيكية ش.م.ك.م.	600,000	94.0%	0.40%	600,000
الشركة المتحدة للبتروكيماويات ش.م.ك.م.	500,000	96.0%	0.33%	500,000
شركة القرين لصناعة المواد الأولية ش.م.ك.م.	300,000	94.0%	0.20%	300,000
الإجمالي	44,250,000		29.5%	44,250,000

أعضاء مجلس إدارة شركة التقدم التكنولوجي الذين يشغلون مناصب لدى شركة القرين

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة للشخص
السيد / سعدون عبدالله حسين علي	عضو مجلس إدارة	لا يوجد
ممثلاً عن شركة الروابي الدولية للخدمات العقارية ويشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لدى شركة القرين.		

باستثناء الأسهم المذكورة أعلاه، لا يوجد أي أسهم يمتلكها أو يسيطر عليها أي أطراف متحالفة، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أشخاص التزموا بقبول العرض بشكل غير قابل للإلغاء قبل نشر مستند العرض.

10. عدم وجود أي اتفاق مسبق

وفقاً لمتطلبات المادة (4-3-2) من الكتاب التاسع من اللائحة التنفيذية، نؤكد أنه لا يوجد أي اتفاق أو ترتيب أو تدبير بين شركة القرين أو أي من الشركات التابعة لها أو الأطراف المتحالفة معها (إن وجدت) مع أي من أعضاء مجلس إدارة شركة التقدم التكنولوجي أو أي من مساهميها لقبول العرض.

11. التعهد بعدم تحويل الأسهم المراد شراؤها بموجب العرض

وفقاً للمادة (4-3-3) من الكتاب التاسع من اللائحة التنفيذية، نؤكد أن شركة القرين تقدم هذا العرض بالأصالة عن نفسها وبأنه لا توجد لديها أية نية أو مقترح أو اتفاق أو تفاهم لنقل ملكية أسهم العرض لاحقاً لأي طرف ثالث خارج نطاق مجموعة شركات القرين التي تتألف من شركة القرين وشركاتها التابعة والزميلة، كما أن هذا العرض نقدي ولا يتضمن مقايضة أوراق مالية.

12. تعارض المصالح

سيلتزم أطراف العرض بأحكام المادة (4-1-21) من الكتاب التاسع من اللائحة التنفيذية بشأن تصويت أعضاء مجلس أي من أطراف العرض في مجلس الإدارة أو لجانه الفرعية أو الجمعية العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالعرض.

13. المستندات المتاحة للاطلاع

وفقاً لمتطلبات المادة (4-3-11) من الكتاب التاسع من اللائحة التنفيذية، سوف يتم نشر المستندات المتاحة للاطلاع كما في الجدول أدناه ("المستندات المتاحة للاطلاع") على المواقع الإلكترونية لكل من شركة كامكو إنفست (www.kamcoinvest.com) مدير عملية الشراء الجزئي، وشركة التقدم التكنولوجي (www.atc.com.kw) وشركة القرين (www.qpic-kw.com) ويمكن لمساهمي شركة التقدم التكنولوجي الحصول على نسخة من المستندات من المقر الرئيسي لشركة التقدم التكنولوجي الكائن في منطقة السالمية، قطعه 4، قسيمة 62 أ، شارع البحرين، بالإضافة إلى مقر مدير عملية الشراء الجزئي شركة كامكو إنفست والكائن في منطقة شرق، شارع خالد بن الوليد، برج الشهيد، الدور 15، والشركة الكويتية للمقاصة في عنوانها في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور 5 وذلك من تاريخ الإعلان عن بداية فترة التجميع من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً.

قائمة المستندات المتاحة للاطلاع

- مستند العرض، ومرفقاته
- نموذج قبول عرض الشراء الجزئي
- عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة القرين.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة التقدم التكنولوجي .
- البيانات المالية المدققة لآخر ثلاث سنوات مالية لشركة القرين.
- البيانات المالية المدققة لآخر ثلاث سنوات مالية لشركة التقدم التكنولوجي .
- الخطاب الصادر من بنك الخليج للتأكيد على توفر أرصدة نقدية وتسهيلات مصرفية غير مستخدمة لمقدمة العرض - شركة "القرين".
- نسخة عن رأي مستشار الاستثمار المستقل للشركة مقدم العرض - شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية.
- نسخة عن رأي مستشار الاستثمار المستقل للشركة محل العرض - شركة التقدم التكنولوجي.
- توصية مجلس إدارة شركة التقدم التكنولوجي لمساهمي الشركة بشأن العرض، والتي ستنتشر خلال سبعة أيام عمل من تاريخ نشر المستند.
- إقرار وتعهّد بالالتزام بأحكام المادة (4-1-21) والخاصة بتعارض المصالح.
- إقرار وتعهّد بالالتزام بأحكام المادة (4-1-22) والمتعلقة بالإفصاح عن الأطراف الذين لديهم سيطرة فعلية.
- إقرار وتعهّد بالالتزام بقانون رقم (72) لسنة 2020 بشأن حماية المنافسة ولوائحته التنفيذية.
- إقرار وتعهّد بصحة المعلومات الواردة في مستند عرض الشراء الجزئي.

إن مستند العرض سيكون متوفراً على المواقع التالية من تاريخ النشر وحتى انتهاء فترة العرض:

موقع بورصة الكويت	www.boursakuwait.com.kw
موقع مدير عملية الشراء الجزئي - شركة كامكو إنفست	www.kamcoinvest.com
موقع الشركة محل العرض - شركة التقدم التكنولوجي	www.atc.com.kw
موقع الشركة مقدمة العرض - شركة القرين	www.qpic-kw.com

